

TENANT DO'S AND DON'TS SI'S y NO'S DE LOS INQUILINOS

WHEN YOU MOVE IN

DO: read and understand what you sign.



CUANDO SE MUDA A LA UNIDAD

SI: Lea y entienda lo que está leyendo

CUANDO SE MUDA DE LA UNIDAD

SI: De una notificación de 30 días
SI: Pida una inspección y tome fotos

WHEN YOU MOVE OUT

DO: Give 30 days' written notice.
DO: Ask for a move out inspection and take pictures



DON'T: Never sign anything you don't understand.
NO: Nunca firme documentos que no entienda.
NEVER: Sign these without a lawyer:
NUNCA: Firme estos sin un abogado:

- Estoppel Certificate
- Voluntary Vacate Agreement

DO: Take pictures to document the condition at the unit at moving in and if anything breaks. See numbers on reverse to report bad conditions to the right agency and to find a lawyer.



SI: Tome fotos para documentar las condiciones cuando se mudó y si algo se quebró. Use los numeros al otro lado de esta hoja para reportar malas condiciones a la agencia indicada y para contratar un abogado/a.



DO: Pay the rent on time. **SI:** Pague la renta a tiempo.
DON'T: Pay cash. **NO:** Pague en efectivo.
DO: Get valid receipts. **SI:** Obtenga recibos validos

Fight for stronger laws

Lucha por leyes más fuertes

Join the LA Tenants Union

1st and 3rd Monday at 7:00 p.m.
3303 Wilshire Blvd., 8th floor
<http://www.latenantsunion.org/about>



Other Tenants Rights Groups

www.acceaction.org
www.cesinaction.org
<http://www.inquilinosunidos.org/contact-us/>
<http://cangress.org/about-us/contact/>
<http://www.saje.net/tenant-clinic/>
<https://www.facebook.com/uniondevecinos/>
info@power-la.org

edn



DO: Talk to a lawyer at the first sign of trouble

SI: Busque un abogado a la primera señal de un problema

Beware of notaries and paralegals that pretend to be licensed attorneys.

Cuidado con notarios o paralegales que pretenden ser abogados con licencia

Eviction Defense Network

1930 Wilshire Blvd. | Suite 208 | Los Angeles, CA 90057 | phone 213.385.8112 | fax 213.385.8181
Web: edn.la A California 501(c)(3) Nonprofit Organization